

## **Протокол общественных обсуждений**

по вопросу предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства, на предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера

05.12.2025

г. Красноуфимск

Настоящий Протокол подготовлен Комиссией по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск (далее – Комиссия), в соответствии со статьями 5.1, 38, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решением Думы городского округа Красноуфимск от 24.06.2010 №29/6 «Об утверждении Правил землепользования и застройки в городском округе Красноуфимск» (в редакции от 20.12.2018 №36/4, от 23.05.2019 № 43/3, от 26.11.2020 № 64/5, от 24.06.2021 № 79/2, от 26.08.2021 № 82/3, от 27.01.2022 № 5/3, от 27.09.2022 № 16/3, от 27.10.2022 № 17/4, от 29.03.2024 № 37/5, от 24.10.2024 № 46/3, от 28.11.2024 № 47/6), решением Думы городского округа Красноуфимск от 02 июля 2020г. № 58/3 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в городском округе Красноуфимск», на основании Постановления Главы городского округа Красноуфимск от 20.11.2025г. №1098 «Об организации общественных обсуждений по проектам предоставления разрешений: на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объектов капитального строительства, на предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера», Протокола заседания комиссии от 13.11.2025 г.

Организатор проведения общественных обсуждений - Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки городского округа Красноуфимск, созданная Постановлением администрации ГО Красноуфимск от 25.02.2019 №122 (ред. от 26.03.2024 №302).

На общественных обсуждениях рассматривались проекты:

1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома в границах земельного участка с КН 66:52:0104013:1251 площадью 613 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Некрасова, д.№3, в части уменьшения минимального отступа: от северо-западной границы земельного участка – 1,9 метра, от юго-восточной границы – 2,7 метра.
2. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции нежилого здания в границах земельного участка с КН 66:52:0107002:1931 площадью 1149 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Гагарина, в части уменьшения минимального отступа: 0 метров от западной и восточной границ земельного участка.
3. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции блока жилого дома блокированной застройки в границах земельного участка с КН 66:52:0106012:25 площадью 497 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. 8 Марта, з/у №138/2, в части уменьшения минимального отступа: от северной границы земельного участка – 0,9 метра, от западной границы – 0,9-1,3 метра, от восточной границы – 2,5-2,8 метра.
4. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции жилого дома в границах земельного участка с КН 66:52:0104019:454 площадью 645 кв.м., по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Ермака, д.№17,



в части уменьшения минимального отступа: от северной границы земельного участка – 0 метров, от восточной границы – 0,7 метра, от западной границы – 2,8 метра.

5. Предоставление разрешения на отклонение от предельного минимального размера: установить предельный минимальный размер 351 кв.м. для вновь сформированного земельного участка с разрешенным видом использования «Садоводство», с КН 66:52:0109009:3У1, расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, СНТ №9, улица Садовая, №99.

Перечень информационных материалов к рассматриваемому проекту: Оповещение о начале проведения общественных обсуждений размещено в «Вестнике городского округа Красноуфимск» №46 (179) от 21.11.2025 г. размещено на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» (<http://go-kruf.midural.ru>).

Проекты и информационные материалы размещены на официальном сайте Администрации городского округа с 21 ноября 2025 г.

Срок проведения общественных обсуждений с 21 ноября 2025 по 05 декабря 2025 г.

Экспозиция организована в холле первого этажа здания администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25 с 21 ноября 2025 по 05 декабря 2025 г. (с понедельника по четверг – с 09.00 до 17.00 час., в пятницу – с 09.00 до 16.00 час.).

Предложения и замечания по проекту принимались:

- посредством сайта администрации (<https://go-kruf.midural.ru>);
- в письменной форме в отделе архитектуры и градостроительства администрации городского округа Красноуфимск по адресу: город Красноуфимск, ул. Советская, д. 25, каб. № 222;
- посредством записи в Журнале учета посетителей экспозиции проектов.

В общественных обсуждениях при рассмотрении вышеуказанных проектов участников не зарегистрировано, в Журнале учета посетителей экспозиции проектов записей нет.

№	<i>Предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения</i>
1.	-
	<i>Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений</i>
2.	-

Иных предложений и замечаний по данному вопросу не поступило.

Приложение к протоколу:

1. Журнал учета посетителей экспозиции проектов на 5 листах;

Председатель Комиссии  
Первый заместитель Главы  
городского округа Красноуфимск,  
заместитель Главы по городскому хозяйству



Е. Н. Антипина

Исп.: Салтанова В.В.

